



Intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico della Cittadella Sportiva

Procedura negoziata tramite piattaforma “SardegnaCAT” ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023

CUP I24J24000280002 – CIG B7FBC83288

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2191 del 13/08/2025 del Dirigente dell’Area lavori pubblici, manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione ecologica del Comune di Porto Torres è stato approvato lo schema di lettera d’invito e disciplinare di gara per l’appalto dei lavori relativi all’Intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico della Cittadella Sportiva - CUP I24J24000280002 - ed è stata attivata la procedura di affidamento dei Lavori anzidetti mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, e ricorso al mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, per un importo complessivo di € 941.216,90;
- è stato dato corso alla procedura di gara per l'appalto anzidetto con RdO n. rfq_471159 tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, pubblicata il 18/08/2025, avente CIG B7FBC83288 e scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 05/09/2025 alle ore 12:00;
- il 05/09/2025 si è proceduto all’apertura delle offerte, con le seguenti risultanze economiche:

Denominazione	Ribasso %	manodopera	oneri aziendali
AAC cooperativa sociale	23,456	€ 186.992,19	€ 4.850,00
ALDO FOIS COSTRUZIONI SRL	19,725	€ 204.480,00	€ 15.000,00
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	18,815	€ 186.992,19	€ 10.000,00
Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	21,980	€ 186.992,19	€ 20.648,79
I.C.E. DI MILIA SIMONE	15,150	€ 190.000,00	€ 5.000,00
Impresa Marceddu Giuseppe	11,761	€ 186.992,19	€ 15.500,00
IMPRESA NURRA SRL	18,712	€ 187.000,00	€ 6.000,00
OCRAM COSTRUZIONI	16,748	€ 190.000,00	€ 8.000,00
SEGASIDDA SRL	11,832	€ 186.992,19	€ 4.000,00

--	--	--	--

- risultando almeno 5 offerte valide, si procede al calcolo dell'anomalia secondo quanto previsto dall'art. 54 del Codice e dall'art. 16 del Disciplinare e da tale calcolo risulta migliore offerta non anomala quella di Aldo Fois Costruzioni S.r.l. avente sede legale in Piazza Amsicora 1 - Porto Torres, P.IVA/C.F. 02247540905;
- dopo il controllo degli esiti, gli stessi sono comunicati ai concorrenti il 08/09/2025;
- il 08/09/2025 vengono avviate le verifiche sui requisiti dichiarati dalla Aldo Fois Costruzioni S.r.l. e, constatando che nella certificazione SOA risultava la presenza di 2 direttori tecnici non indicati nel DGUE, è stata richiesta alla ditta l'integrazione della dichiarazione;
- entro il termine indicato del 15/09/2025, la Aldo Fois Costruzioni S.r.l. ottemperava all'integrazione richiesta;
- il 12/09/2025, a seguito di richiesta di uno dei concorrenti, sono stati trasmessi i dati relativi al calcolo dell'anomalia, precisamente:

N° offerte ammesse 9 Numero offerte ali 10% 1

Media ribassi	17,56600
Media scarti	2,24200
Somma media ribassi + media scarti	19,80800

Calcoli Metodo A per < 15 offerte ammesse

Rapporto scarto media e media	0,12763
Soglia se rapporto =< 0,15	21,07920

Soglia anomalia (< 15 partecipanti)	21,07920
-------------------------------------	----------

RISULTATO DI GARA

Metodo di calcolo della soglia di anomalia

Metodo A

Soglia di anomalia

21,07920

Soggetto aggiudicatario

ALDO FOIS COSTRUZIONI SRL

Ribasso di aggiudicazione

19,72500

CLASSIFICA DI GARA

<i>Offerenti</i>	<i>Offerte</i>	<i>Classifica</i>
Impresa Marceddu Giuseppe	11,76100	7° (ala)
SEGASIDDA SRL	11,83200	6°
I.C.E. DI MILIA SIMONE	15,15000	5°
OCRAM COSTRUZIONI	16,74800	4°
IMPRESA NURRA SRL	18,71200	3°
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	18,81500	2°
ALDO FOIS COSTRUZIONI SRL	19,72500	VINCENTE
Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	21,98000	anomala
AAC cooperativa sociale	23,45600	anomala (ala)

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventicinque addì 09 del mese di ottobre, verificate le certificazioni pervenute e constatato che risultano verificati positivamente tutti i requisiti dichiarati, con eccezione dei carichi fiscali pendenti ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, essendo trascorsi i 30 giorni di cui all'art. 99, comma 3-bis, del Codice, si ritiene possa procedersi all'aggiudicazione dell'appalto alla Aldo Fois Costruzioni S.r.l., previa acquisizione della dichiarazione di cui al citato art. 99, comma 3-bis, del Codice.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che verrà trasmesso al Dirigente dell'Area per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto da:

Il Responsabile della fase di affidamento

Dott. Marco Azara

Il Responsabile Unico di Progetto

Geom. Silvio Cambula